



玉林（福绵）南福新区一期（PPP）项目（医养片区）——玉林（福绵）南福新区医养综合体建设项目
目询比采购

采购文件

（采购编号：JC2024E-SJ-017-001）

采购人：广西建筑材料科学研究设计院有限公司

2026 年 3 月 12 日

广西建筑材料科学研究设计院有限公司(以下简称“广西建材院”)根据项目生产经营工作需要,拟对玉林(福绵)南福新区一期(PPP)项目(医养片区)——玉林(福绵)南福新区医养综合体建设项目人防工程设计项目采用询比方式进行采购,特邀请贵单位参与报价,具体情况如下:

一、项目名称

玉林(福绵)南福新区一期(PPP)项目(医养片区)——玉林(福绵)南福新区医养综合体建设项目 人防工程设计

二、采购内容

(一)项目及采购内容:

序号	项目名称	具体内容	项目概况	备注
1	中玉林(福绵)南福新区一期(PPP)项目(医养片区)——玉林(福绵)南福新区医养综合体建设项目人防地下室设计劳务服务	负责完成地下室人防设计服务,含建筑、结构、给排水、电气、暖通专业【二等医疗救护工程(急救医院),防护等级甲类核5常5,防化乙级】地下面积7557.24m ² ,人防面积约:3600m ²	拟建设1#楼(门诊部二、急诊科、住院部一、住院部二),建筑面积41384.71平方米;2#楼(医疗中心、行政办公楼),建筑面积11245.68平方米;3#楼(后勤服务楼一),建筑面积4527.60平方米;4#楼(活动中心),建筑面积2185.77平方米;5#楼(后勤服务楼二),建筑面积6557.99平方米;6#楼(疗养院一、疗养院二),建筑面积14827.64平方米;7#楼(门诊部一),建筑面积1713.37平方米;共7栋医疗建筑;以及在1#楼设计有地下室,建筑面积7557.24平方米;总建筑面积90000.00平方米,地上建筑面积82442.76平方米,地下建筑面积7557.24平方米。建设内容包括土方工程、建筑工程、装饰装修工程、给排水工程、电气工程、消防工程、人防工程、道路工程、暖通工程、场地硬化、围墙大门等	

(二)定价模式: 固定总价模式(含增值税,税率按国家规定)

(三)报价方式: 固定总价含报价增值税,税率按国家规定,报价一经提交不得更改,超采购最高限价视为无效响应。

(四) 最高限价 (含增值税, 税率按国家): 人民币大写玖万肆仟伍佰元整 (¥94500.00)

(五) 服务期限: 自设计合同载明的计划开始设计之日起30日历史天内完成初步设计;初步设计审查批准后20日历史天内完成施工图设计;施工图设计经审查后10日历史天内完成补充、修改; 施工配合: 从工程项目施工阶段开始至工程竣工验收; 变更设计: 以主要合同相关要求执行。

(六) 服务地点: 玉林市

三、供应商资格要求

(一) 潜在供应商须为中华人民共和国境内依法登记的具有独立承担民事责任能力的法人或其他组织 (包括个人独资企业、合伙企业、个体工商户等), 具备有效的营业执照, 且营业执照具备相应业务服务经营范围;

(二) 被“国家企业信用信息公示系统” (<http://www.gsxt.gov.cn/index.html>) 列入“严重违法失信名单”, 或被北投集团直属企业列入黑名单, 不接受报名。

(三) 本次采购不接受联合体响应。

四、采购方式及评审办法

询比/最低评标价法

五、成交原则

提供的响应文件符合采购文件第九条要求, 报价不高于最高限价且报价最低者成交。

六、领取文件方式

由采购人直接发送电子版至受邀供应商的邮箱，获取联系详见联系方式；

七、响应要求

(一) 报名时间：从发出邀请函开始至2026年3月17日15时00分(北京时间)，供应商通过联系电话（18378229321 陈工）进行报名。

八、响应文件的组成

(一) 报价文件扫描件(格式自拟，必须附上报价的计算过程及文件依据)；

(二) 法定代表人/负责人(个体工商户为：经营者)身份证正反面扫描件；

(三) 营业执照扫描件；

以上资料均需加盖单位公章。

九、响应文件递交截止时间和地点

(一) 邀请人于2026年3月17日15时00分前将报价文件提交至指定邮箱，并对报价文件进行加密处理。受邀人收到广西建筑材料科学研究设计院有限公司报价通知后，将文件密码传至指定邮箱2413887790@qq.com，完成解密操作。

(二) 邮箱地址：2413887790@qq.com

(三) 联系人：陈工

电 话：18378229321

逾期送达的、未送达指定地点的响应文件，采购人将拒绝接收，采购人有权不予受理。

(四) 本次只允许一次有效报价。

十、开启



(一) 开启时间：2026年3月17日15时00分(北京时间)；

(二) 地点：广西建筑材料科学研究设计院有限公司（南宁市西乡塘区新康西路158号）516室（远程开启文件，不需要到现场）

十一、公示、公告

完成评定标工作后，成交人候选人公示、结果公告发布在广西建筑材料科学研究设计院有限公司官网（<http://www.gxjcy.com/>）。

十二、提出异议的渠道和方式

(一) 异议的方式及受理机构

受理机构：广西建筑材料科学研究设计院有限公司

递交地址：邮箱2413887790@qq.com

联系人：陈工

联系电话：18378229321

联系地址：南宁市西乡塘区新康西路158号

(二) 失信行为的处罚

异议提出人所提出的异议或投诉存在故意捏造事实、伪造证明材料投诉他人的，将按公司相关制度予以处理。

十三、合同格式

详见附件

十四、其他

(一) 主要商务条款要求：

1. 合同价格形式：固定总价合同

2. 付款方式：乙方同意，甲方向其支付的进度款/结算款，以甲方实际从主合同【广西壮族自治区房屋建筑和市政基础设施工程总承包(EPC)合同（合同编号：福正-20240621-03）】的发包方处收

到对应款项为前提。具体支付比例与时间，跟随甲方收款进度同步执行。其中相关条款如下：

(1) 预付款

设计费部分：支付工程合同设计部分的20%作为预付款。预付款支付期限：发包人在合同签订且收到合格请款材料、履约担保函(金)、预付款担保函(金)后15个工作日内。

(2) 设计进度款的支付方式及比例：承包人提交施工图设计成果文件后15个工作日支付设计费的40%；承包人提交的施工图设计成果文件通过施工图审查及后15个工作日支付设计费的30%（不含前面支付比例），剩余10%设计费（无息）待项目工程颁发交工证书后且最终结算完成后，经发包人及项目总监理工程师确认后一次结清。

(二) 如响应文件报价表中的报价超过最高限价视为无效响应。

(三) 排名第一的成交候选人放弃成交、因不可抗力提出不能履行合同，采购人可确定排名第二的成交候选人为成交人。排名第二的成交候选人因前款规定的同样原因不能签订合同的，采购可以确定排名第三的成交候选人为成交人，以此类推。如有需要，采购人也可以重新开展采购活动；

(四) 如开启后发现不足三家报价，采购人重新发起采购。

十五、联系方式

(一) 采购人：广西建筑材料科学研究设计院有限公司

(二) 联系人及联系电话：陈工18378229321

(三) 地址：南宁市西乡塘区新康西路158号

十六、监督部门

本次采购纪检监察部门



投诉电话：0771-5305899

举报邮箱：gxjcyxf@126.com

广西建筑材料科学研究设计院有限公司

2026年3月12日